



# 今まで見たことありますか？こんな「ステキ」な暮らし方！！



## グランドエントランス

とっても広ーいエントランス。  
思わず走り回りたく  
なっちゃうかも!?

2層吹き抜けの「グランドエントランス」は、敷地の広さを贅沢に活かした開放的な空間。あなたのお気に入りのひとつになれば、幸いです。



グランドエントランス

## コンシェルジュ

疲れて帰ってきた時、  
「お帰りなさいませ」の  
笑顔に、ホッ。

エントランスカウンターには、コンシェルジュが日常常駐。皆様の顔を覚え、挨拶と共に迎えてくれる安心感は、有人管理ならではの魅力です。

※コンシェルジュの勤務時間は、平日14:30～20:30、土日祝9:30～20:30となります。



image photo

## コンシェルジュ

宅配便を送りたいけど、  
もう家を  
出なくっちゃ…(汗)。

外出ついでにエントランスカウンターまで荷物をお持ちいただければ、コンシェルジュが、あなたに代わって宅配業者に受け渡します。

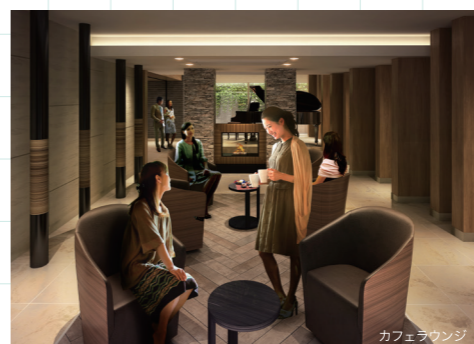


image photo

## カフェラウンジ

家事の合間にお茶を一杯…  
のはずが、  
もうこんな時間!?

ピアノの音色が寛ぎを誘うカフェラウンジは、高級ホテルのような優雅な空間。暖炉の炎を眺めながら、つい長居してしまうかも…。



カフェラウンジ

## ゲストルーム

「いつでも泊まりに来てね」って、  
心から言えるように  
なりました。

大切なお客様にも気軽に泊まってもらえるよう、ゲストルームをご用意。お孫さんに会いに来たご両親も、夜はゆっくり休みたいですね。



ゲストルーム1「Japanese Modern」

## ゲストルーム

僕の「隠れ家」は、  
マンションの中にある。

ゲストルームと言いつつ、実は入居者様も泊まることができるんです。たまには自宅を離れて、一人で過ごしたい。そんな時にも、お気軽にどうぞ。

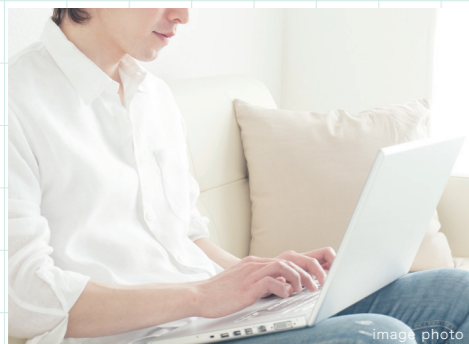


image photo

## ライブラリー・スタディールーム

テスト前の追い込みは、  
ライブラリー・スタディールームで  
集中!集中!

勉強や読書など、集中したい時に嬉しいライブラリー・スタディールーム。静かな空間なら、お子様も自然と、勉強に身が入るのではないのでしょうか。



ライブラリー・スタディールーム

## ライブラリー・スタディールーム

雑誌の山よ、  
さようなら!

蔵書約2,000冊のライブラリー・スタディールームでは、雑誌もさまざまに取り揃えています。買わずにここで読めば、古雑誌を片付ける手間も省けますよね。



ライブラリー・スタディールーム

## トランクルーム

つい買ってしまう釣り道具。  
収納も妻の堪忍袋も、  
そろそろ限界…(涙)。

1階に、集合トランクルームをご用意しました。普段あまり使わないものをしまっておけば、自宅の収納スペースは広々と使うことができます。

※84戸分をご用意。希望者多数の場合は抽選となります。



image photo

## コミュニティイベント

「ご近所さん」が、  
いつの間にか  
「大親友」になっていました。

267家族が集まるこの住まいは、たくさんの出会いにあふれています。多彩なイベントやワークショップを通して、家族ぐるみの交流も自然に深まっていくでしょう。



参考写真



# 「ここにしかない」が、ここにある！大規模レジデンスならではの価値。



## 親子向けワークショップ

子どもと一緒に学べる機会って、なかなかないかも。

お子様と一緒に遊びながら学べる「親子向けワークショップ」を、マンション内で開催。親同士・子同士のコミュニケーションにも、お役立てください。



## プレイスタジオ

ママだって自分の時間が欲しい！…これ、ワガママですか？

いいえ、そんなことはありません！頑張るお母さんのために、プレイスタジオにキッズコーナーを併設。お子様を遊ばせながら、ヨガなどのワークショップを受けることもできます。



## パーティールーム

マンション内のお料理レベル、ぐぐっと急上昇中。

パーティールームは、みんなで囲めるアイランドキッチン付。大きなシンクに、調理器具も充実した本格仕様を活かして、お料理教室なども開催予定です。



## カーシェアリング

マイカーとレンタカーの、いいとこ取り。

24時間いつでも、15分単位で利用できるシェアカーをご用意。お買いものなどのちょっとした用事から深夜のドライブまで、気軽に、多彩に使えます。



## シェアサイクル

家族みんなでサイクリング、どうですか？

シェアサイクル(電動式)を8台備えているので、ご家族揃ってのお出かけにもご利用いただけます。お弁当を持って石神井公園までサイクリングなんて休日もステキですね。



## シェア倉庫

家具を処分したい。でも、どうやって運ぼう…？

そんな時にはエントランスカウンターへお越しいただければ、シェア倉庫の台車を貸し出します。工具なども、ご用意していますよ。



## シェア倉庫

週末は子どもの誕生日会。ホームシアターセットを予約しておこう。

シェア倉庫には、プロジェクターとプレーヤー、スクリーンのセットも。ご自宅で簡単に映画館気分が味わえ、ホームパーティーもいっそう盛り上がるはずですよ。



## 食配ラボ

ヘルプミー！共働きだと、スーパーに行くのも大変なんです。

サイトから注文した食材を玄関先までお届けする、食配ラボを導入。ご不在時には専用の宅配ロッカーに留め置かれるので、留守がちなお家庭にも便利です。



## クリニックモール提携

今日引っ越してきました。もう、ホームドクターがいます。

徒歩5分の「石神井台クリニックモール」と提携し、定期的に健康相談会を開催予定。専門医に気軽に相談できる環境で、健やかな日々をお過ごしください。



## フラワーパーク提携

憧れは、ハーブやお花でいっぱいのバルコニー。

都内最大級のガーデンセンター「オザキフラワーパーク」が、徒歩6分の近さに。指定商品が割引になる会員カードを、ご入居時にプレゼントします。  
※2年からは別途年会費が必要となります。



※掲載の完成予想CGは図面に基き描き起こし、人物を合成したもので実際とは異なります。また、家具・調度品は計画段階のもので実際とは異なります。※共用部のご利用にあたっては、管理規約・使用細則に従っていただきます。※掲載のサービスは計画段階のものであり、変更になる場合があります。また一部サービスは有料です。